

BD Moravská 4781, Zlín



Hýbeme světem již 169 let

Nabídka na dodávku a montáž výtahu
číslo nabídky C5KH390D ze dne 10.9.2024

Nabídka číslo: C5KH390D

Název projektu: BD Moravská 4781, Zlín

Objednatel

SVJ Moravská 4781, Zlín

Kontaktní osoba: **Ing. Ivo Válka**

Adresa:

Tel.: +420 602 748 506

E-mail: moravska4781@seznam.cz

Zhotovitel

Jaroslav Šporik

obchodní zástupce

Tel.: 724 228 352

E-mail: jaroslav.sporik@otis.com

Nabídka byla vytvořena dne: 10.9.2024

Tato nabídka má pouze informativní charakter a nelze ji považovat za závazný návrh smlouvy.

Obsah nabídky

Informace o produktech	
Realizační termíny	
Garance	
Platební podmínky	
Cena	
Technická specifikace	

Informace o produktech

Technologie Gen2

1. BEZPŘEVODOVÝ STROJ

Náš bezpřevodový stroj s permanentním magnetem je o 50% menší než klasické stroje, díky čemuž odpadá potřeba prostoru pro strojovnu.

2. POHON REGEN

Produkovanou energii přivádí zpět do elektrické sítě budovy!

3. ŠPIČKOVÉ PROVOZNÍ PARAMETRY

Snížili jsme vibrace a nežádoucí hluk v budově díky polyuretanovým plochým pásům s ocelovým jádrem pro tichou a plynulou jízdu.

4. NOSNÉ PÁSY

- Jsou až o 20 % lehčí než konvenční výtahová lana
- Nevyžadují mazání a mají až 3x delší životnost

5. SYSTÉM PULSE

Nepřetržitý monitoring stavu nosných pásů, který umožní využití pásů až do konce jejich životnosti.

6. LED OSVĚTLENÍ

- Vyšší energetická účinnost
- Úspora až 75 % energie

7. JÍZDNÍ KOMFORT

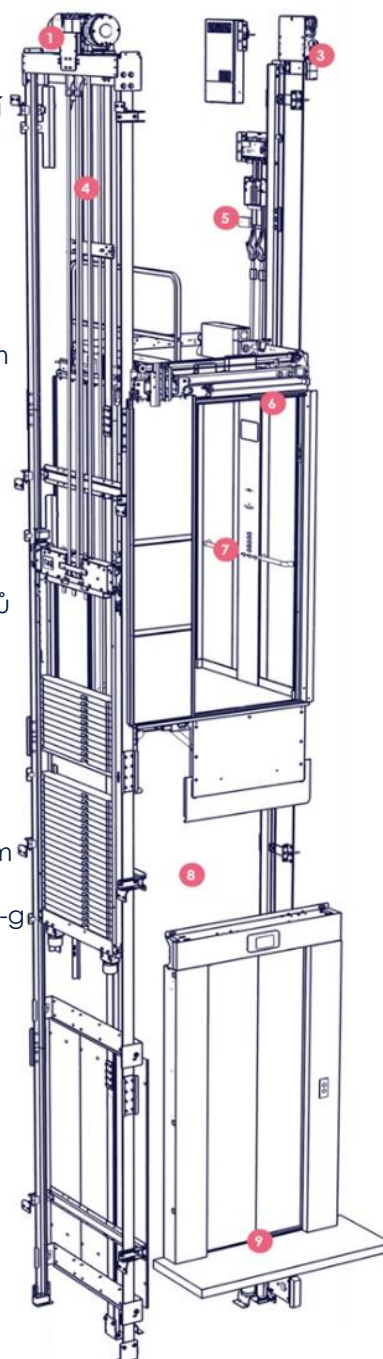
- Méně hluku a vibrací díky polyuretanovým plochým nosným pásům
- Hlučnost v kabině snížena na 53 dB (A) a vibrace na 12 milli-g

8. REŽIM START & STOP

Když výtah není používán, automaticky přejde do pohotovostního režimu.

9. VYSOKÁ PŘESNOST ZASTAVENÍ

Výtah zastavuje s přesností +/- 3 mm.



Informace o produktech

Výkon a účinnost



KOMFORTNÍ A TICHÁ JÍZDA

Díky ohebným pásům je stroj až o 50 % menší a přitom účinnější než konvenční převodové stroje.



VÝKON

Naše patentované, potažené ocelové pásy zaručují plynulou a tichou jízdu, jakou jste ve výtahu dosud nepoznali. Absence tření kovu o kov znamená méně vibrací v budově a nežádoucí hluchosti.



BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST

Služba Otis Pulse zajišťuje nepřetržitou analýzu pásů. Díky tomu lze včas určit opotřebování a nezbytné opravy, což znamená bezpečnější a efektivnější provoz a také kratší dobu, po kterou je výtah odstaven kvůli kontrolám.



MONITORING

Služba REM™ (Remote Elevator Monitoring) v reálném čase shromažďuje informace o výtahu pro přesné a rychlé určení a řešení většiny problémů. Tento doplňkový systém funguje prostřednictvím internetu a servisním technikům přesně říká, na co se zaměřit. Výsledkem jsou podstatně kratší servisní zásahy.



ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROVOZ

Pohon Gen2 je špičkou také z hlediska ekologicky šetrného a energeticky úsporného provozu. Denní spotřeba výtahu Gen2, který obsluhuje 5 stanic, má nosnost 630 kg a rychlost 1 m/s a patří do kategorie použití 2, odpovídá energetické třídě A dle normy ISO 25745.

Bližší informace najdete v environmentálním prohlášení o produktu (EPD).

Výtah splňuje požadavky normy EN 15804 na environmentální prohlášení o produktu.



Informace o produktech

eView – mnohem více než jen obrazovka

INFORMACE A ZÁBAVA

Kabinový displej eView zobrazuje informace o směru výtahu, údaje o aktuální poloze a zadané stanici, datum a čas.

Systém umožňuje streamování video obsahu a užitečných informací, díky čemuž cestující zůstávají ve spojení se světem.

MOŽNOST PŘÍZPŮSOBNÍ

Management budovy může grafické provedení a zobrazený obsah snadno přizpůsobit.

INTEGRACE

Pro zajištění konektivity je displej eView zabudován do ovládacího panelu v kabině. K tísňovému volání a přenosu dat slouží stejná telefonní linka.

MONITORING VÝTAHU

Displej eView je propojen se systémem Otis Remote Elevator Monitoring (REM®), který na dálku komplexně monitoruje provoz výtahu.

Vyberte si ...

BALÍČEK STANDARD

Vhodný pro bytové domy. Kombinuje kabinový displej a předpověď počasí.

BALÍČEK PREMIUM

Vhodný nejen pro administrativní budovy, hotely a nákupní centra, ale i pro zdravotnická zařízení či vzdělávací instituce. Tento balíček umožňuje správcům budov editovat obsah na zákaznickém portálu eService. Přináší zpravodajství, předpověď počasí a užitečné informace o budově v podobě reklamních sloganů, informačních spotů a akčních nabídek.

V základní ceně



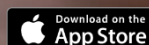
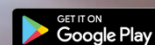
Kabinový displej eView je plně propojen s portálem eService. Díky tomu máte ke svému výtahu Gen2 kdykoliv přístup na dálku, což usnadňuje jeho správu a monitoring.

Informace o produktech

eCall – výtahové tlačítko v kapse

- Proč čekat? Výtah si pomocí chytrého telefonu přivolejte z kteréhokoliv místa v budově nebo na cestě k výtahu.
- Funkce pro osoby s postižením – více času na nastoupení do výtahu
- Možnost rezervace kabiny pro VIP

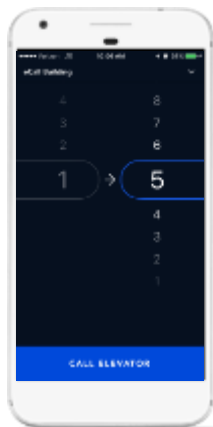
Volitelná součást individuální nabídky



Každodenní používání



Aplikaci otevřete ve svém chytrém telefonu.



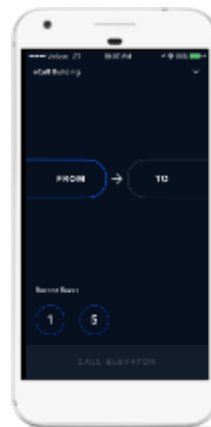
Zadáte, kde jste a kam jedete, a pak přivoláte výtah.



Aplikace se přes zabezpečený server spojí s vaším výtahem a přivolá ho.



Můžete nastoupit!



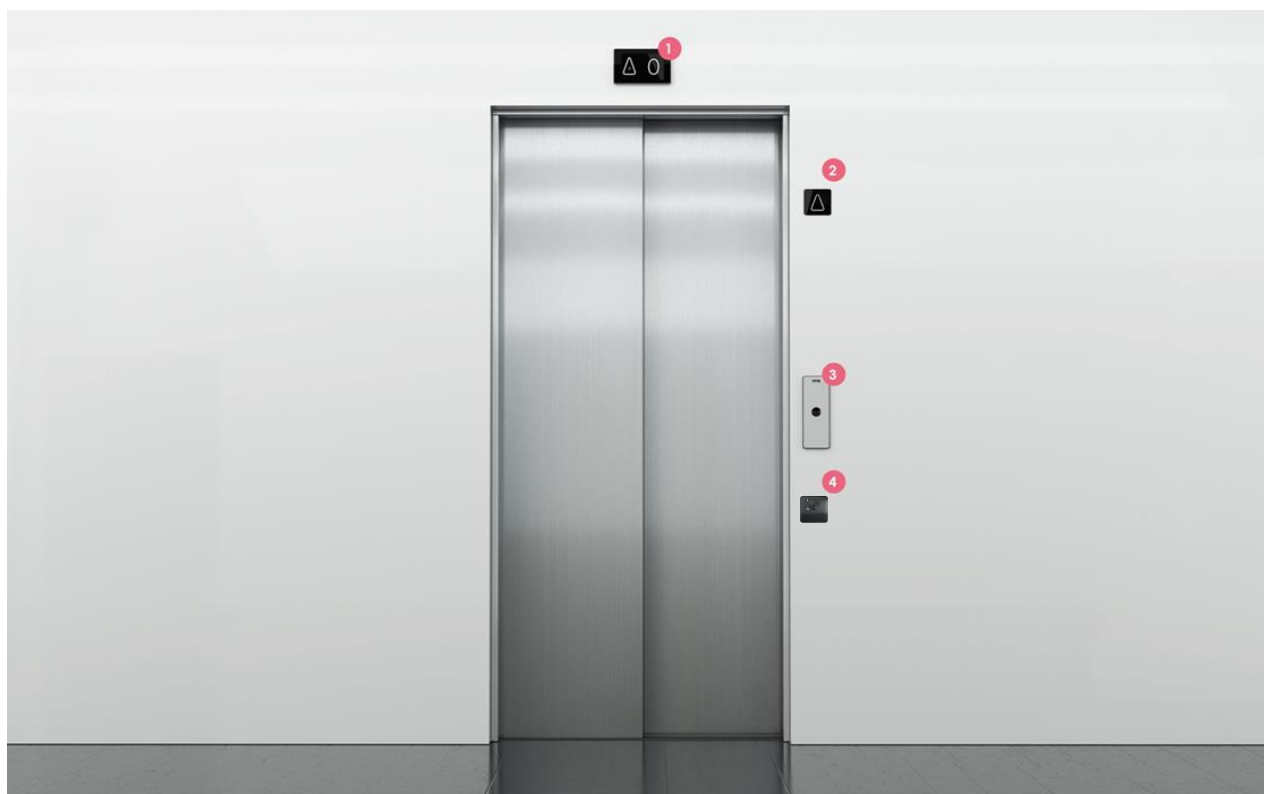
Příště můžete stejnou volbu zadat ještě rychleji pomocí funkce Recent floors.

Produkt eCall je možné objednat výhradně v kombinaci s produkty eView a eService

Informace o produktech

Ovladače a ukazatele

V naší bohaté nabídce stanicových ovladačů a ukazatelů najdete řešení přesně dle svých představ.



1 STANICOVÝ UKAZATEL HP15L / 7L POLOHY KABINY	2 STANICOVÝ UKAZATEL HPISQR SMĚRU	3 STANICOVÉ TLAČÍTKO SQUARE	4 KLÍČOVÝ SPÍNAČ PKS / HKS / HOB

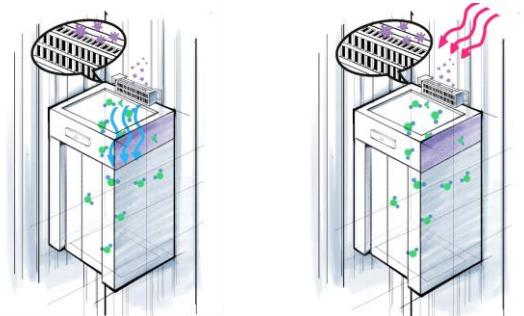
* Veškeré fotografie a obrázky jsou pouze ilustrativní.

Informace o produktech

OTIS ventilátor – čištění vzduchu ve výtahu

Nyní můžete výtah vybavit ventilátorem, který dokáže účinně deaktivovat mikroorganismy a filtrovat prach v kabině.

Ventilátor integruje aniontový generátor a ultrafialovou lampu, čímž hubí bakterie a deaktivuje mikroorganismy.



>99,73 %

MÍRA ČIŠTĚNÍ

>94 %

MÍRA DEAKTIVACE

$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$

KONCENTRACE ANIONŮ

Volitelná součást individuální nabídky

Následující výsledky testů byly certifikovány Guangdong Detection Center of Microbiology:

Klíčové parametry	Výsledky zkoušek	Poznámky
Částice PM 2,5 míra čištění	99,73%	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle APIAC/LM 01-2015 "Hodnotící požadavky na čištění výkonu čističky vnitřního vzduchu". Test byl proveden na objemu 1 m ³ po dobu 2 hodin.
Míra inaktivace	94%	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle "Technického kódu pro dezinfekci" ministerstva zdravotnictví Číny, testováno proti kmenům E. coli, S. Aureus a S. Albus po 1 hodině provozu na povrchu jeden metr od produktu, měřeno individuálně versus kontrola.
Koncentrace anionů	$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology na základě odečtu vzduchu aniontu metr 5 cm od výfuku.
Koncentrace ozonu	$\leq 0,037 \text{ mg/m}^3$	Certifikováno Guangdong Detection Center Microbiology podle GB 21551.3-2010 "Antibakteriální a čisticí funkce pro domácnosti a podobné elektrické spotřebiče. Zvláštní požadavky čistič vzduchu" na 5 cm od výfuku.

Realizační termíny

REALIZACE DÍLA	
Prováděcí dokumentace	- při podpisu SOD
Dodávka materiálu na místo montáže	- do 12 týdnů* po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění
Demontáž	- do 1 týdne
Stavební úpravy	- do 1 týdne
Montáž zařízení	- do 4 týdnů** po dodávce materiálu na místo montáže
Seřízení, odborné zkoušky, předání díla	- do 2 - 5 dnů** po dokončení montáže
Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle uzavřené smlouvy (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.). Podmínkou pro zahájení výroby výtahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem.	

* platí pro standardní zařízení

** přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení

BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST VŽDY BYLY A JSOU HLAVNÍ PRIORITY SPOLEČNOSTI OTIS.

Patříme mezi výrobce nejbezpečnějších systémů vertikální přepravy. Neustále zlepšujeme bezpečnost našich produktů a vyvíjíme bezpečnější technologie pro produkty nové. Bezpečnost klademe na první místo a máme zavedeny standardizované postupy, které garantují provedení veškerých instalačních a servisních prací tím nejbezpečnějším možným způsobem.



Garance

ZÁRUČNÍ DOBA

60 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.

120 měsíců na nosné prvky a pohon výtahu od předání a převzetí díla, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty a instalace systému REM6.

Prodloužená záruka se nevztahuje na komponenty definované v samostatném Záručním listu Otis.

6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.

Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.

Made in Europe

1 BERLÍN

Vývoj a výroba elektronických komponentů

2 ROISSY-EN-FRANCE

Logistické centrum náhradních dílů

3 GIEN

- Vývoj a výroba systémů
- Vývoj a výroba dveří
- Logistické centrum, montáž a expedice

4 SAN SEBASTIAN

Výroba trakčních systémů a bezpečnostních prvků

5 MADRID

- Vývoj a výroba systémů
- Logistické centrum, montáž a expedice



Platební podmínky

NÁVRH PLATEBNÍCH PODMÍNEK OTIS		
Forma úhrady	% z ceny díla včetně DPH	Oprávněnost vystavení/termín úhrady
1. zálohový list	40 %	- po podpisu smlouvy o dílo, po předložení prováděcí dokumentace - dispozičních výkresů
2. zálohový list	55 %	- 14 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent - úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže
Konečná faktura	5 %	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek
Splatnost všech faktur je 14 dní.		
Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené smlouvě.		

Upozornění: Nabídková cena a technické řešení může být změněno na základě detailního zaměření stávající šachty.

Až do okamžiku uzavření smlouvy si společnost Otis vyhrazuje právo své produkty kdykoliv změnit, což může mít dopad na cenu nabízeného řešení.

Platnost cenové nabídky je 45 dní počítaných od dne jejího zpracování, a to pod podmínkou, že v této době bude uzavřena příslušná smlouva a zároveň nedojde k oslabení kurzu (devizový kurz střed vyhlášený ČNB) Koruny české vůči Euru o více než 3 % oproti těmto kurzům platným k datu zpracování cenové nabídky. V opačném případě si OTIS a.s. vyhrazuje právo změnit cenu uvedenou v této cenové nabídce.

Pro objednání výtahu na stavbu musí být uzavřena smlouva o dílo a uhrazen 1. zálohový list / daňový doklad.

Cena

NABÍDKOVÁ CENA	
Typ zařízení	Cena bez DPH (Kč)
V1 osobní výtah Gen2 Variable, nosnost 400 kg/ 5 osob, 8 stanic, rekuperační, permanentní monitoring, informační display eView, polyurethanové pásy, automatický dojezd v případě výpadku el.	903 000,-
D1 Demontáž a ekologická likvidace původního výtahu	55 000,-
S1 Stavební práce spojené s výměnou výtahů + vybudování 10. stanice	115 000,-
Z1 Závěrečná zkouška s vydáním prohlášení o shodě	12 000,-
Cena celkem za 1ks bez DPH	1 085 000,-
Cena celkem za 1ks s DPH 12%	1 215 200,-

Pozn.: sníženou sazbu DPH lze pro tuto dodávku použít jen na základě Vašeho prohlášení, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci dle platných zákonů.

Pravidelná preventivní údržba a prohlídky (SERVIS)	
Měsíční paušál pro 1ks výtahu (v Kč bez DPH)	990,-

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 paré
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- demontáž a likvidace původních zařízení
- stavební práce související s montáží výtahu
- vybudování nové stanice v přízemí
- prodloužení přívodu el. energie včetně výchozí revize
- montážní lešení / plošiny
- závěrečná zkouška s vydáním prohlášení o shodě

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel, jsou-li požadovány):

- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- sklad – uzamykatelná místnost k uložení materiálu
- energie nutné k provedení díla (voda, 230V)
- revize původního přívodu el. energie
- projektová dokumentace pro stavební řízení (možno docenit, bude-li vyžadováno)
- vyřízení stavebního povolení (možno docenit, bude-li vyžadováno)
- osvětlení nástupišť 50lx a prostoru před rozvaděčem 100lx
- hasící přístroj do strojovny

Upřesnění - obecné

- Ceny uvedené společností Otis vycházejí z toho, že výtahová šachta je betonová/zděná; totéž platí pro příčky v případě duplexních jednotek (tvárnice musí mít pevnost v tlaku 10 N/mm² a tloušťku 140 mm).
- Společnost Otis kvůli zajištění efektivnější instalace a lepšího jízdního komfortu používá vodička o délce 5 m. Zajistěte prosím, aby bylo možné vodička o délce 5 m dopravit na staveniště a umístit do šachty.
- Omezení vztahující se na stávající šachty lze určit až při první předinstalační kontrole.
- Společnost Otis poskytuje standardní kabely, kabelovody a rozvody. Za příplatek jsou k dispozici ohnivzdorné kabely a pozinkované rozvody.
- Práce dodatečných techniků je účtována dle standardních denních sazeb stanovených Asociací průmyslového odvětví výtahů a eskalátorů (Lift and Escalator Industry Association; LEIA).
- Společnost Otis nenese odpovědnost za čištění, obnovu ani výměnu výtahového zařízení poškozeného třetí osobou.
- Součástí přejímky může být stručné školení obsluhy výtahu. Pokud toto školení vyžaduje samostatnou návštěvu lokality, je zpoplatněno.
- Pokud má společnost Otis dodat a otestovat zvedací nosníky/oka, zákazník nebo generální dodavatel musí poskytnout vhodné lešení nebo přístupovou plošinu a ponechat ho/ji po zbudování šachty na místě, dokud nebude zkouška zvedacích nosníků/ok provedena.



Technická specifikace V1

TYP VÝTAHU:	osobní, trakční
HLAVNÍ PARAMETRY / UMÍSTĚNÍ VÝTAHU	Gen2 Variable
Počet stanic / nástupišť:	10 / 10 Průchozí
Nosnost / počet osob:	400 kg / 5 osob
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Typ řízení:	Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
Skupina výtahů:	Simplex 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Rozvaděč:	OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém GEN2 REM6 – permanentní monitoring s on-line odesláním provozních dat na dispečink
Pohon:	- elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu - bezpřevodový pohon s účinností až 90% - bezpřevodový synchronní motor, který má oproti asynchronním strojům vyšší účinnost a také delší životnost, ReGeN - pohon s rekuperací elektrické energie
Nosné prostředky:	Ploché pásy – patent společnosti OTIS – testovány na 120 milionů cyklů – vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, PULSE – nepřetržitý elektronický monitoring stavu pásů
Maximální počet startů:	180 za hodinu
Umístění pohonu:	Výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem
Komunikace:	Obousměrné dorozumívací zařízení přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)
ŠACHTA	
Provedení šachty (materiál):	Prefabrikovaná železobetonová konstrukce
Zdvih:	22,4 m
Rozměry šachty (š x h):	1500 x 1500 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm

Horní přejezd výtahu:	3600 mm
Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	Ano - LED

KABINA

Estetika kabiny: **Ambiance NATURAL / Standard**

Díky široké nabídce provedení a materiálů bude váš výtah dokonale ladit s interiérem budovy a přesně odpovídat vašemu rozpočtu.

Na stránkách otiscreate.com si můžete kabinu výtahu individuálně navrhnout z více než 400 tisíc možných kombinací.

Rozměry kabiny (š x hl x v):	1040 mm x 1090 mm x 2200 mm
Materiál stěn / odstín:	Levá strana: Skinplate Structured Silver (výběr ze vzorníku Otis) Pravá strana: Skinplate Structured Silver (výběr ze vzorníku Otis)
Čelní portál v kabině / odstín:	Skinplate Structured Silver (výběr ze vzorníku Otis)
Provedení podlahy / odstín:	Zátěžové PVC / Natural Concrete (výběr ze vzorníku Otis)
Provedení stropu / odstín:	Strukturální strop / Bílý Skinplate
Provedení osvětlení:	LED pásy v rozích kabiny a kolem ovládacího panelu
Okopové lišty:	Ano
Madlo / umístění:	Naproti ovládacího panelu – Ne Na straně ovládacího panelu – Ano Na zadní stěně – Ne
Zrcadlo typ / umístění:	Ano / naproti COP
Ovládací panel (COP) / povrch:	Tablo na výšku kabiny / Stainless Steel Brushed
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby - Ano Tlačítka se zvukovým potvrzením volby - Ano Polohová a směrová signalizace – Ano Informační display eView - Ano Nouzové osvětlení kabiny - Ano Hlásič pater - Ano
Sklopné invalidní sedátko:	Ne
Invalidní výbava výtahu:	Akustické a vizuální potvrzení voleb, vizuální signalizace příštího směru jízdy, braillovo písmo na COP, hlášení stanic, madlo

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE

Typ dveří:	Prima P
Otevírání (š x v):	Automatické teleskopické 2 panelové 800 mm x 2000 mm Při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva.
Práh dveří:	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratивní lišta v nástupišti:	Ne
Typ zárubní / materiál:	MRF100 zárubeň a nadpraží (100 mm po obvodu dveří) / Skinplate Dark Grey (výběr ze vzorníku Otis)
Materiál šachetních dveří:	Skinplate Dark Grey (výběr ze vzorníku Otis)
Kotvení šachetních dveří:	Standardní / Čistá výška podlahy do 130 mm
Materiál kabinových dveří:	Skinplate Structured Silver (výběr ze vzorníku Otis)
Požární odolnost:	EW30
Ochrana kabinových dveří:	Ano – Celoplošná světelná clona

ELEKTROPARAMETRY POHONU VÝTAHU

Výkon:	3,3 kW
Jmenovitý proud:	4,5 A
Záběrový proud:	6,0 A
Jištění:	16 A
Přívod el proudu:	3X400/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

SIGNALIZACE A PŘIVOLÁVAČE VÝTAHU

Hlášení stanic v kabině výtahu:	Bude upřesněné objednatelem dodatečně
Značení stanic v kabině výtahu:	S,P,0,1,2,3,4,5,6,7 V případě požadavku alfanumerického značení stanic, informujte se o dostupnosti u svého obchodního zástupce.
Ukazatel polohy kabiny:	Ano – ve výchozí stanici
Ukazatel směru jízdy:	Ano – v zárubni kabinových dveří
Provedení stanicových ukazatelů / ovladačů:	Metalic Brushed Finish

SIGNÁLNÍ A ŘÍDÍCÍ MODULY

Seznam signálních a řídících modulů, které jsou v ceně nabídky:

CFL1 – automatické zhasínání osvětlení kabiny

HBM – mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem

CBM – mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem

EVAKUAČNÍ VÝBAVA

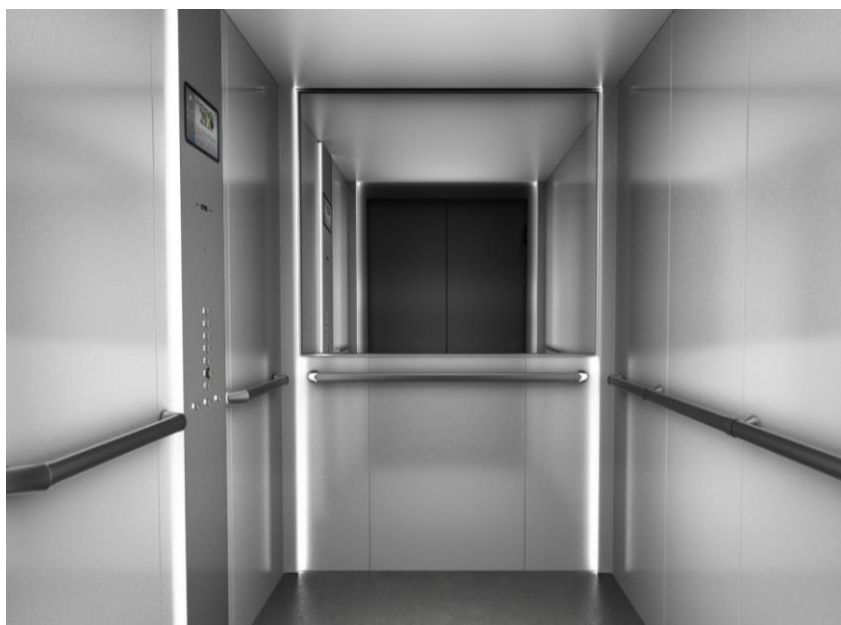
EFS – manuální přepnutí výtahu do požárního režimu klíčkovým ovladačem ve výchozí stanici

EAR3 – automatický dojezd výtahu do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie

Společnost Otis si z důvodu technologického vývoje vyhrazuje právo na změnu zde uvedených specifikací. V případě jakýchkoli dotazů neváhejte kontaktovat místní zastoupení společnosti Otis a.s.

Náhled kabiny Gen2 Variable

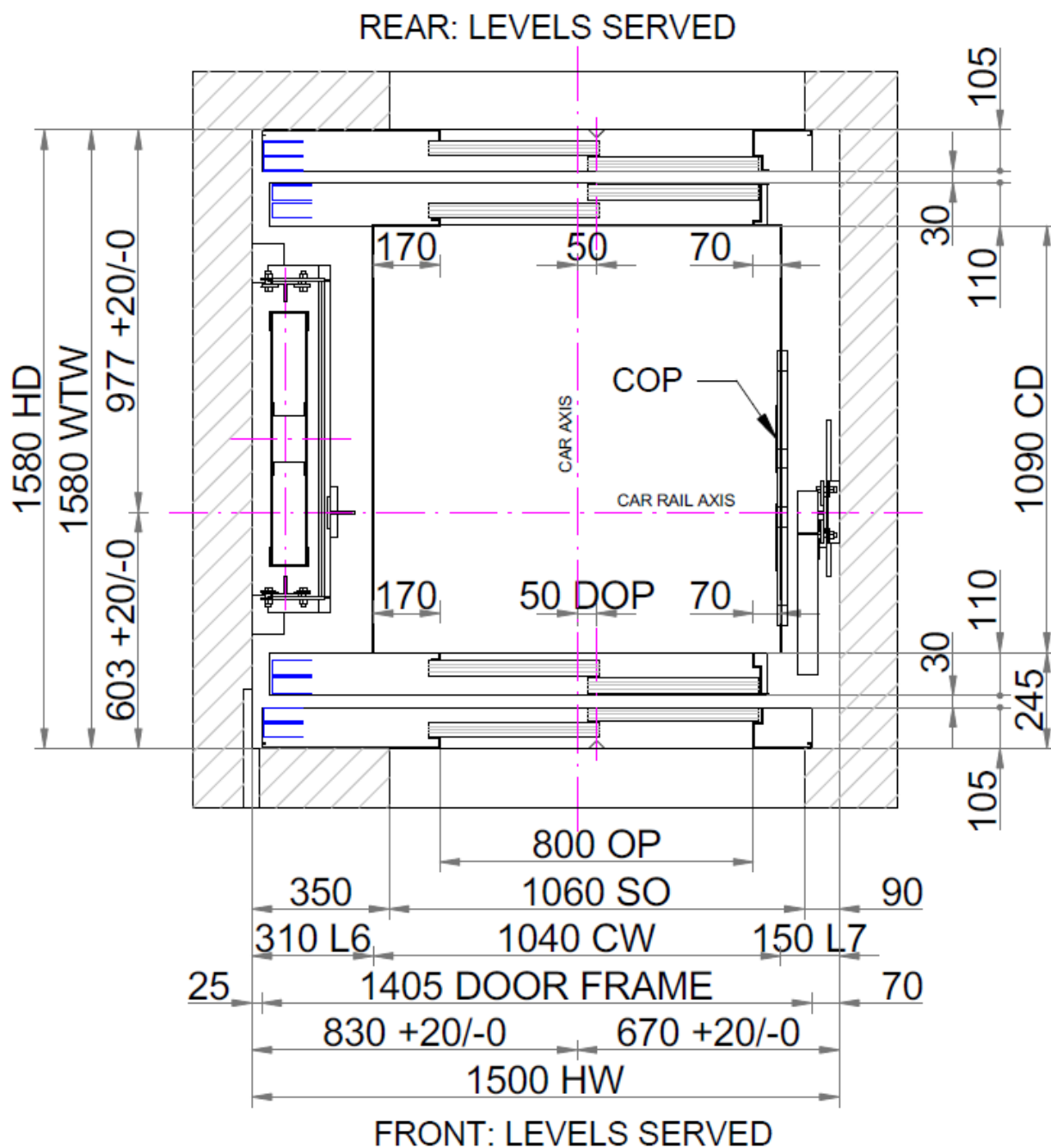
Objevte dalších až 400.000 kombinací prostřednictvím aplikace CabCreate
dostupné na adrese: <http://biseucabwbcs01.cloudapp.net/>



Reálné foto Gen2 Variable (realizace 9/2023, Zlín)



Orientační dispoziční výkres V1





Výtahy jsou v neustálém pohybu, často provedou až 3000 jízd za den. Dálkový Monitorovací systém pomáhá udržet spolehlivost výtahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Systém REM dodává pocit jistoty, že je váš výtah neustále sledován a pod kontrolou.

REM. RYCHLOST. SPOLEHLIVOST. JEDNODUCHOST

VŽDY K VAŠIM SLUŽBÁM

SYSTÉM PRACUJE ZA VÁS
Nepřetržitý monitoring vašich výtahů, 24 hodin denně, 365 dnů v roce.

RYCHLEJŠÍ OBNOVA PROVOZU
Systém REM poskytuje přesné informace k rychlé identifikaci a vyřešení většiny problémů.

RYCHLEJŠÍ DETEKCE
Provoz výtahů bývá díky systému často obnoven ještě předtím, než se o problému dozvíte vy, či vaši nájemníci.

RYCHLÁ REAKCE
Systém REM mechanika zavolá za vás. V případě naléhavých problémů je mechanik na místo vyslán okamžitě.

INSTALACE

Systém REM se instaluje do nových a modernizovaných výtahů. Všechny mikroprocesorové rozvaděče OTIS jsou plně kompatibilní se systémem REM.



VZDÁLENÝ MONITORING VÝTAHŮ

- Systém dálkového monitorování výtahů (REM) sleduje činnosti výtahu, jako jsou starty a zastavení, otevírání a zavírání dveří, dojezdy do stanic (vyrovnávání), atd.
- Sofistikovaný systém vzájemně propojených senzorů, monitorů, obvodů, hardwaru a softwaru zajišťuje sběr, evidenci, analýzu a předávání dat.
- OTIS využívá tato data pro plánování údržby každého zařízení. 24hodinové sledování výtahu zajišťuje rychlou reakci a maximální dobu dostupnosti zařízení pro užívání.
- Systém byl vyvinut společností OTIS s cílem optimalizovat provoz výtahů a minimalizovat dobu jejich odstávky.

SYSTÉM REM HLÁSÍ PORUCHY ZA VÁS

V případě zjištění problému systém analyzuje a určí jeho příčinu a místo výskytu. Systém automaticky za vás odešle upozornění o nestandardním stavu zařízení na servisní oddělení OTIS a tato data pomohou při identifikaci problematického komponentu. Díky těmto přesným informacím se výrazně zkracuje doba, po kterou je výtah mimo provoz.

RYCHLÁ REAKCE

Pokud systém REM detekuje naléhavý problém, nahlásí ho okamžitě servisnímu dispečinku OTISLINE® (24/7/365). Po přijetí zprávy o nefunkčnosti výtahu je na místo okamžitě vyslán mechanik.

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH PROBLÉMŮ

Hlavní přínos systému REM spočívá ve zjištění nejběžnějších problémů ještě před jejich výskytem. Systém detekuje zhoršující se komponenty, určuje občasné anomálie a eviduje nenápadné komplikace, které by jinak zůstaly nepovšimnuty až do okamžiku, kdy se z nich stanou skutečné problémy. Občasné problémy jsou díky systému často odstraněny ještě předtím, než mohou vám či vašim nájemníkům způsobit nepříjemnosti.